

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Школьная, д. 6**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Школьная, д. 6
2.	Год постройки	1966
3.	Количество этажей	4
4.	Наличие подвала	нет
5.	Количество квартир	48
6.	Площадь:	2178,9 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	145,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 033,4 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	511 685,04
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	499 361,59
Поступило средств (руб.):	499 361,59
% оплаты от начисленной суммы:	97,59

**4.Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

**4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:**

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	511 685,04	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	112 731,72	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	25 535,51	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022г г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

**4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 67 220 руб. 86 коп.**

**5.Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена запорной арматуры на системе отопления в подвале	непредвиденные работы	25 535,51	сентябрь 2022г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №654
			<b>25 535,51</b>		

**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Школьная, д. 6

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ (услуг)</b>	<b>Основание для проведения работ</b>	<b>Срок выполнения работ (услуг)</b>	<b>Факт выполнения (оказания)</b>
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	-
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	-
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	-
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено



**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	623,18	605,98	623,18	605,98
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	4 481,91	4 359,12	4 481,91	4 359,12
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнергосбыт»	7 270,59	7 064,00	7 270,59	7 064,00
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	1 443,36	1 402,15	1 443,36	1 402,15

Отчет составлен: "25" марта 2023 г.

Врио директора  
МБУ «УКП»



Микерина В.С.